

Perancangan Aplikasi Program Inkubasi Tenant Berbasis Android

Optimizing Android-Based Tenant Incubation Program Management

Sigit Yudhanto¹, Alfa Saleh²

^aMahasiswa Universitas Potensi Utama, Jl.K.L Yos Sudarso KM 6.5 Tj.Mulia, Medan, 20241, Indonesia

^bDosen Universitas Potensi Utama, Jl.K.L Yos Sudarso KM 6.5 Tj.Mulia, Medan, 20241, Indonesia

E-mail: sigit@gmail.com¹, alfasoleh1@gmail.com²

ABSTRAK

Inkubator adalah asosiasi yang menyediakan struktur dan layanan yang meningkatkan nilai tambah suatu bisnis. Inkubator bisnis memberikan ide dan generalisasi "technopreneurs" pada tahap pertama (asli) kedalam perencanaan dan implementasi bisnis. Secara operasional, guna mencetak wirausaha-wirausaha baru yang tangguh dan unggul, inkubator bisnis memberikan pelatihan dan dukungan pelatihan yang didukung dengan pemasangan akses terhadap teknologi, operasional, permintaan, permodalan, serta informasi umum dan khusus. Universitas Implisit Utama merupakan institusi yang bergerak di bidang pendidikan dan memiliki beberapa program studi. Universitas Utama Implisit menerapkan program sistem inkubasi penyewa di Butterfly Incubator. Meski begitu, proses pengolahan data Tenant Incubation pada Butterfly Incubator masih dilakukan secara manual dengan menggunakan dokumen dan juga pengarsipan datanya. Sehingga pengoperasian dokumen Tenant Incubation di Butterfly Incubator juga mengalami kendala. Perlu waktu dan tenaga untuk memanfaatkan kembali dokumen-dokumen yang masih dalam bentuk kertas sehingga laporan-laporan yang diperlukan tidak bisa disampaikan begitu saja. Oleh karena itu diperlukan suatu sistem operasi untuk mengelola Tenant Incubation pada Butterfly Incubator. Sistem yang diusulkan peneliti adalah Android. Dengan pengoperasian berbasis Android, pemrosesan Inkubasi Tenant di Butterfly Incubator dapat dilakukan dengan cepat dan memperoleh hasil laporan yang akurat dan efektif.

Kata Kunci : Inkubator, Tenant, Android, Java, Mysql

ABSTRACT

Incubators are associations that provide structures and services that increase the added value of a business. Business incubators provide ideas and generalizations of "technopreneurs" at the first (original) stage into business planning and implementation. Operationally, in order to produce new entrepreneurs who are strong and superior, the business incubator provides training and training support which is supported by the installation of access to technology, operations, demand, capital, as well as general and specific information. Implicit Utama University is an institution that operates in the education sector and has several study programs. Implicit Main University implements a tenant incubation system program at the Butterfly Incubator. Even so, the Tenant Incubation data processing process at the Butterfly Incubator is still done manually using documents and also archiving the data. So the operation of the Tenant Incubation documents at the Butterfly Incubator also experienced problems. It takes time and energy to reuse documents that are still in paper form so that the required reports cannot simply be submitted. Therefore, an operating system is needed to manage Tenant Incubation in the Butterfly Incubator. The system proposed by researchers is Android. With Android-based operation, Tenant Incubation processing in the Butterfly Incubator can be done quickly and obtain accurate and effective report results.

Keywords : Incubator, Tenant, Android, Java, Mysql

Info Artikel :

Disubmit: 15 Oktober 2023

Direview: 29 November 2023

Diterima : 9 Desember 2023

Copyright © 2024 - Journal UPU. All rights reserved

1. PENDAHULUAN

Saat ini, sistem informasi berkembang pesat dan menjadi kebutuhan utama di setiap lini bisnis/bantuan. Sistem Informasi adalah kumpulan penanganan, perangkat lunak, brainware, prosedur dan aturan yang disusun secara integral untuk menggunakan kembali data menjadi informasi yang berguna untuk mengatasi masalah dan membuat opini.(1) Kemajuan TI berperan besar dalam mengubah arah dan visi perusahaan dalam rangka meningkatkan keuntungannya. Demikian pula cara bertransaksi dan menjalankan eksekutif harus terus ditingkatkan dan ini semua memerlukan sentuhan teknologi informasi.

Inkubator adalah asosiasi yang menyediakan struktur dan layanan yang meningkatkan nilai tambah suatu bisnis. Inkubator bisnis memberikan ide-ide dan generalisasi dari “technopreneurs” pada tahap pertama (asli) ke dalam perencanaan dan pelaksanaan bisnis. (3) Secara operasional, dalam rangka melahirkan wirausaha baru yang tangguh dan unggul, inkubator bisnis memberikan pelatihan dan dukungan pelatihan yang bersifat didukung oleh akses instalasi terhadap teknologi, pengoperasian, permintaan, permodalan, serta informasi umum dan khusus.(4)

Universitas Implisit Utama merupakan institusi yang bergerak di bidang pendidikan dan memiliki beberapa program studi. Universitas Utama Implisit menerapkan program sistem inkubasi penyewa di Butterfly Incubator. Meski begitu, proses pengolahan data Tenant Incubation pada Butterfly Incubator masih dilakukan secara manual dengan menggunakan dokumen dan juga pengarsipan datanya. Sehingga pengoperasian dokumen Tenant Inkubasi di Butterfly Incubator juga mengalami kendala. Dibutuhkan waktu dan tenaga untuk memanfaatkan kembali dokumen-dokumen yang masih dalam bentuk kertas sehingga laporan-laporan yang diperlukan tidak dapat diserahkan begitu saja.

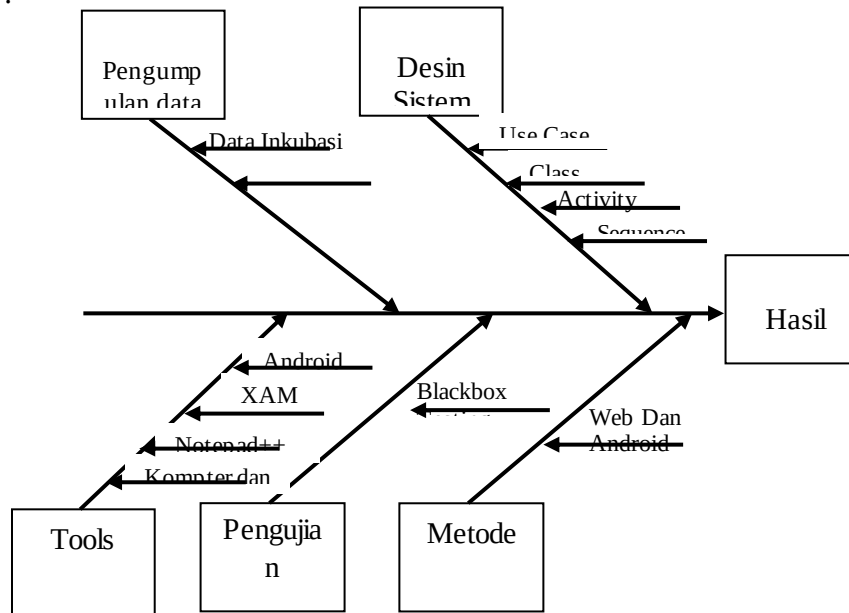
oleh karena itu diperlukan suatu sistem operasi untuk mengelola Tenant Incubation pada Butterfly Incubator. Sistem yang diusulkan peneliti adalah Android. Dengan pengoperasian yang berbasis Android, pengoperasian Inkubasi Tenant di Butterfly Incubator dapat dilakukan dengan cepat dan mendapatkan hasil laporan yang akurat dan efektif. Pabrik Android menyediakan banyak fitur untuk meningkatkan produktivitas dalam mengembangkan operasi berbasis Android serupa dengan kekosongan sistem pengembangan berbasis Gradle yang fleksibel, peniru yang memiliki banyak fitur, integrasi dengan GitHub, didirikan- sebagai dukungan untuk Google Cloud Platform sehingga memudahkan untuk penemu operasi untuk mengintegrasikan Google Cloud Messaging dan App Engine.

Terdapat beberapa penelitian terdahulu yang digunakan untuk mendukung penelitian ini diantaranya penelitian yang berjudul Analisis Tingkat Kepuasan Konsumen Dengan Menggunakan ServQual (*Service Quality*) Terhadap Pelayanan Jasa Peminjaman Dana, menunjukkan bahwa penerapan metode SERVQUAL menghasilkan persentase tingkat harapan masih lebih tinggi dari nilai persepsi dari tiap dimensinya, yaitu nilai bukti fisik (tangibel) : 93,46%, keandalan (realibility) : 94,38%, daya tanggap (responsiveness) : 94,82%, jaminan (assurance) : 91,27%, empati (empaty) : 95,76% (Ahmad Padhil et al., 2023). Selanjutnya penelitian dengan judul Analisa Tingkat Kepuasan Pelanggan Dengan Pendekatan *Service Quality* Dalam Upaya Peningkatan Kualitas Pelayanan (Studi Kasus: Bengkel Motor XYZ), menghasilkan temuan kesenjangan (gap) tertinggi hingga terkecil diantaranya yaitu dimensi

responsiveness/daya tanggap (-0.4594), dimensi assurance/jaminan (-0.4300), dimensi reliability/keandalan (-0.3875), dimensi tangibles/bukti fisik (-0.3350), dan dimensi emphaty/empati (-0.3250). Diketahui dimensi kualitas pelayanan yang paling berpengaruh dengan memiliki nilai gap terbesar yaitu dimensi responsiveness/daya tanggap (Mohammad Shohib Tri Prambudi et al., 2023).

2. METODE

Penelitian ini akan melalui beberapa tahapan. Tahapan dalam penelitian ini dapat di modelkan pada diagram *Fish Bone*. Adapun beberapa tahapan yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

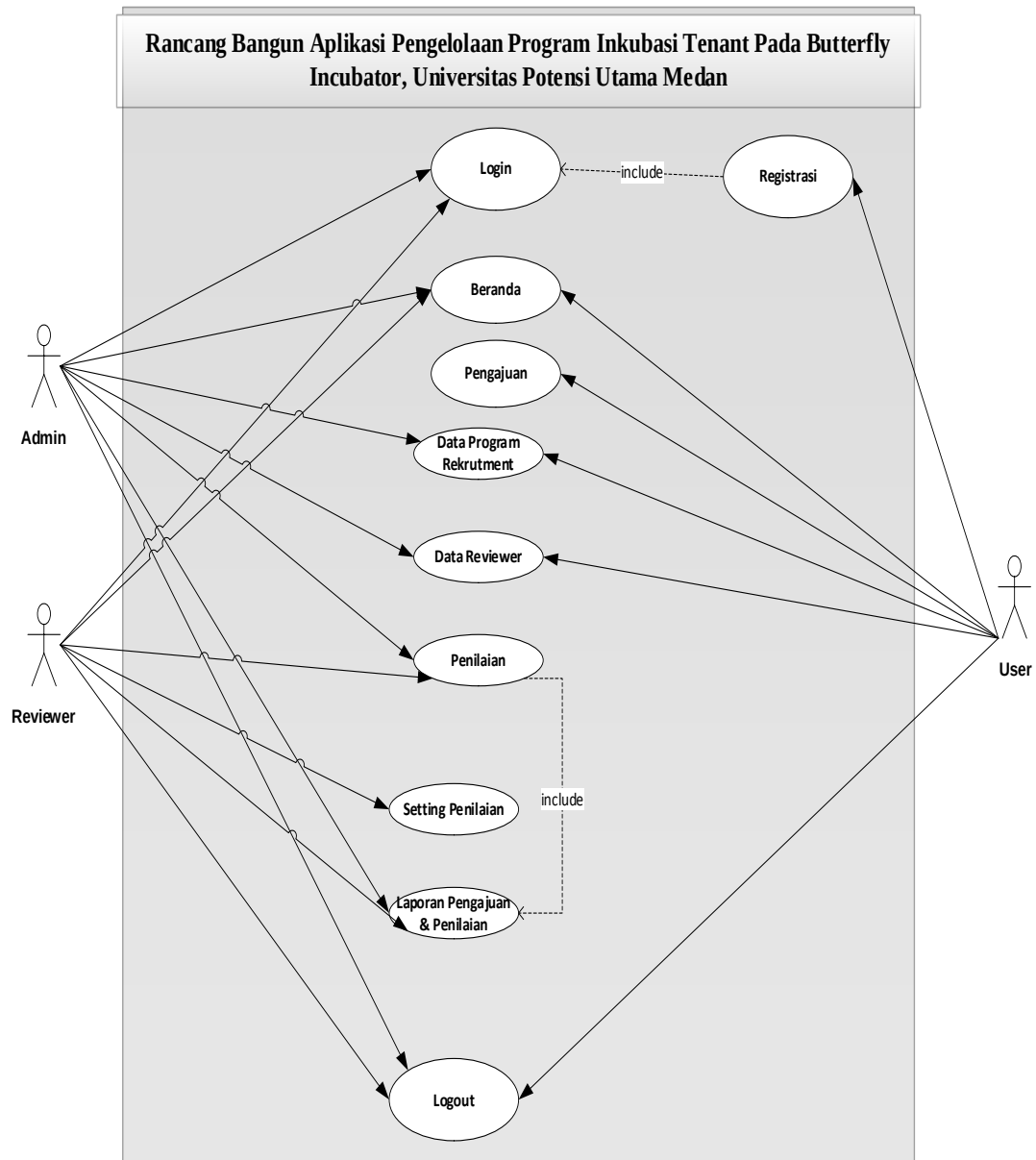


Gambar 1. Diagram *Fish Bone* Metodologi Penelitian

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

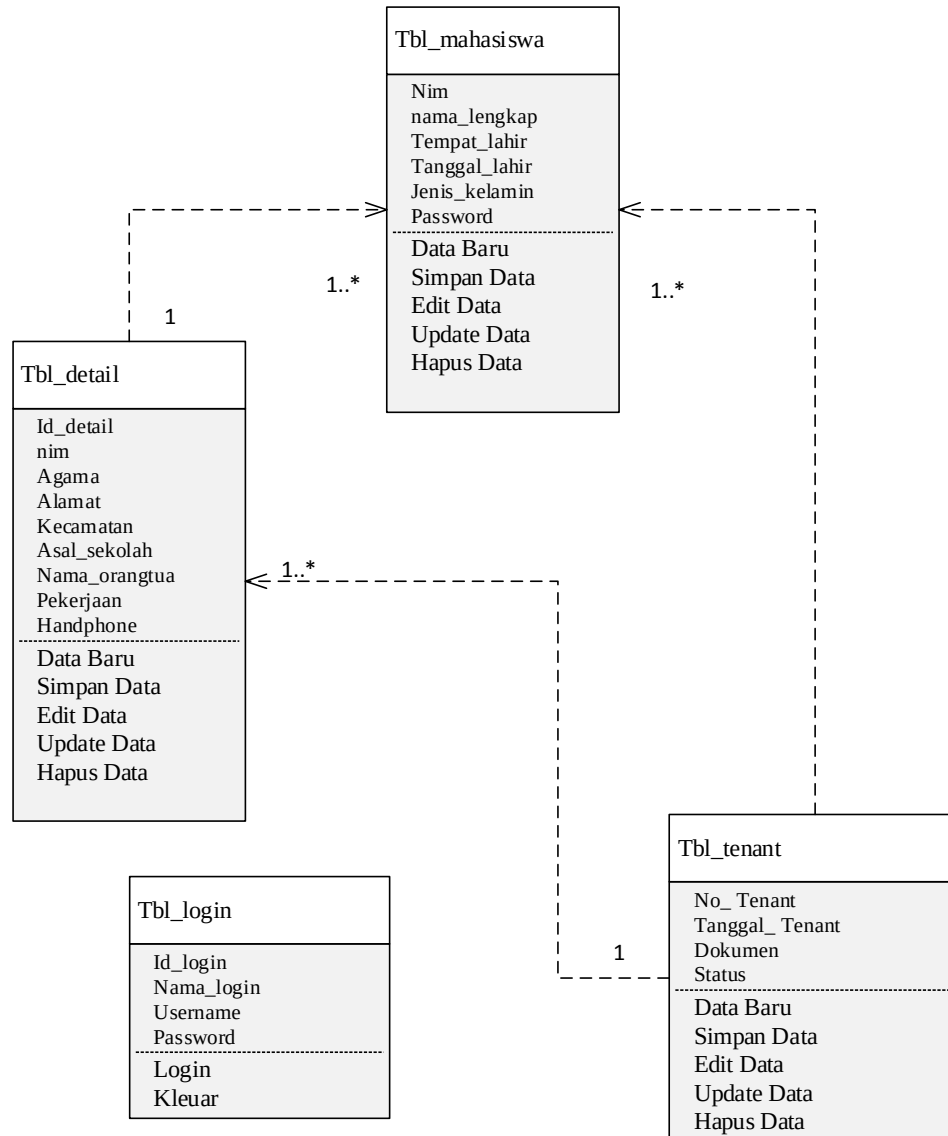
A. Pembahasan

Dalam penyusunan suatu program diperlukan suatu model data yang berbentuk diagram yang dapat menjelaskan suatu alur proses sistem yang akan di bangun. Dalam penulisan skripsi ini penulis menggunakan metode UML yang dalam metode itu penulis menerapkan diagram *Use Case*. Maka digambarkanlah suatu bentuk diagram *Use Case* yang dapat dilihat pada gambar 2 berikut :



Gambar 2. Use Case Diagram

Rancangan kelas-kelas yang akan digunakan pada sistem yang akan dirancang dapat dilihat pada gambar 3 :

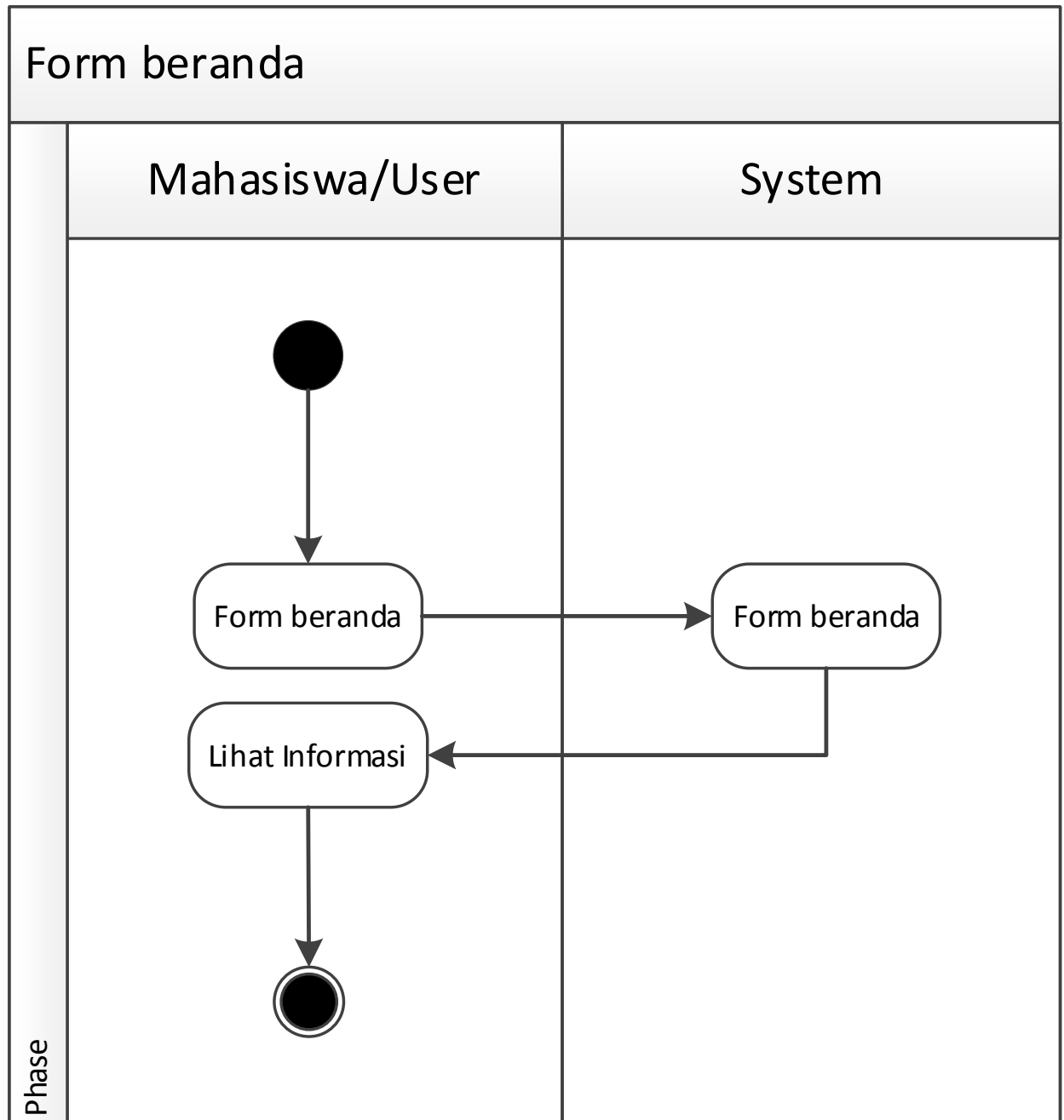


Gambar 3. Class Diagram

Bisnis proses yang telah digambarkan pada *use case diagram* dijabarkan dengan *Activity diagram* :

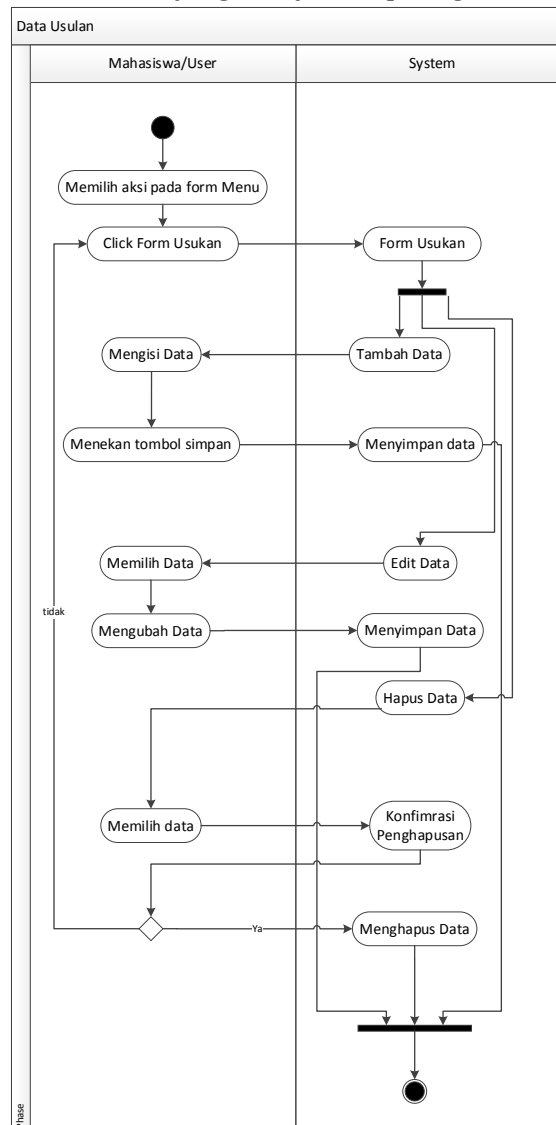
1. Activity Diagram beranda

Aktivitas yang dilakukan oleh Admin pada form beranda dapat diterangkan dengan langkah-langkah *state* berikut, yang ditunjukkan pada gambar 4 berikut:



2. Activity Diagram Pengajuan Usulan

Aktivitas yang dilakukan oleh Admin pada pengolahan data usulan dapat diterangkan dengan langkah-langkah *state* berikut, yang ditunjukkan pada gambar 5 berikut :

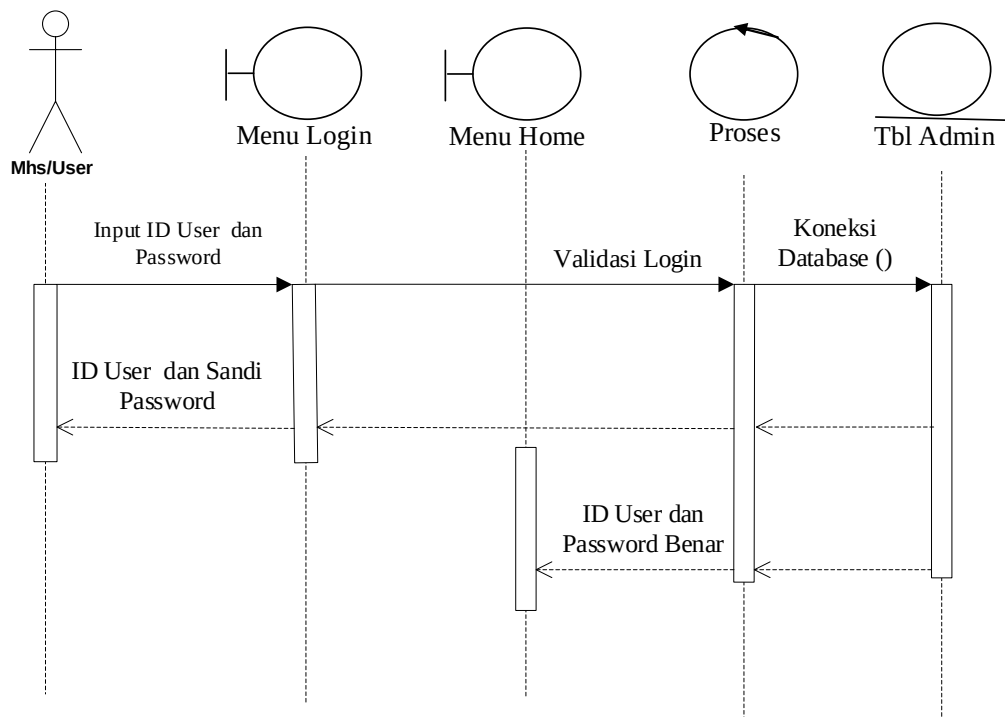


Gambar 5. Activity Diagram Pengajuan Usulan

Sequence Diagram diawali dari apa yang me-trigger aktivitas tersebut, proses dan perubahan apa saja yang terjadi secara internal dan output apa yang dihasilkan.

1. Sequence Diagram Home

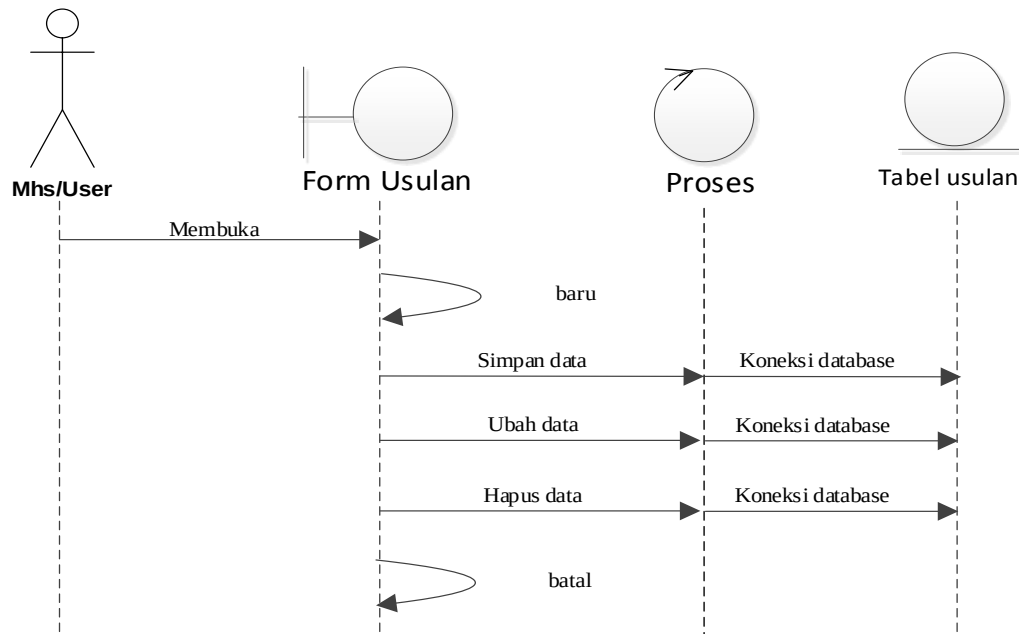
Serangkaian kegiatan yang dilakukan oleh Admin pada *form home* dapat diterangkan dengan langkah-langkah *state* berikut, yang ditunjukkan pada gambar 6 berikut :



Gambar 6. Sequence Diagram Form Home

2. Sequence Diagram Pengajuan usulan

Kinerja sistem yang dilakukan oleh Admin pada pengolahan usulan dapat diterangkan dengan langkah-langkah *state* berikut, yang ditunjukkan pada gambar 7 berikut :

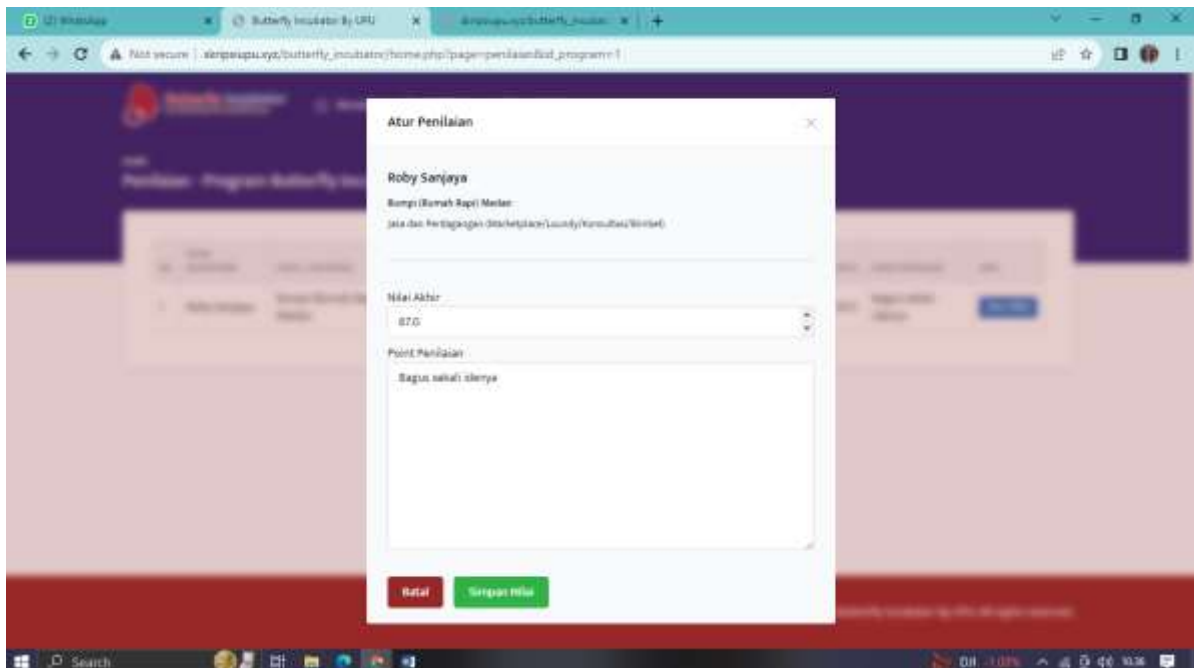


Gambar 7. Sequence Diagram Pengajuan Usulan

B. Hasil

1. Tampilan Form Data Setting Penilaian

Form ini menampilkan pilihan data penilaian, ketika memilih data penilaian maka program akan menampilkan data penilaian. Gambar tampilan form data penilaian dapat pada gambar 8 sebagai berikut :



Gambar 8. Tampilan Form Setting Penilaian

2. Tampilan *Form* Beranda

Form ini muncul setelah admin berhasil memasukkan *username* dan *password* dengan benar.

Gambar tampilan *form* Beranda dapat dilihat pada gambar 9 sebagai berikut :



Gambar 9. Tampilan *Form* Beranda

3. Tampilan *Form* Pengajuan



Gambar 10. Tampilan *Form* Pengajuan

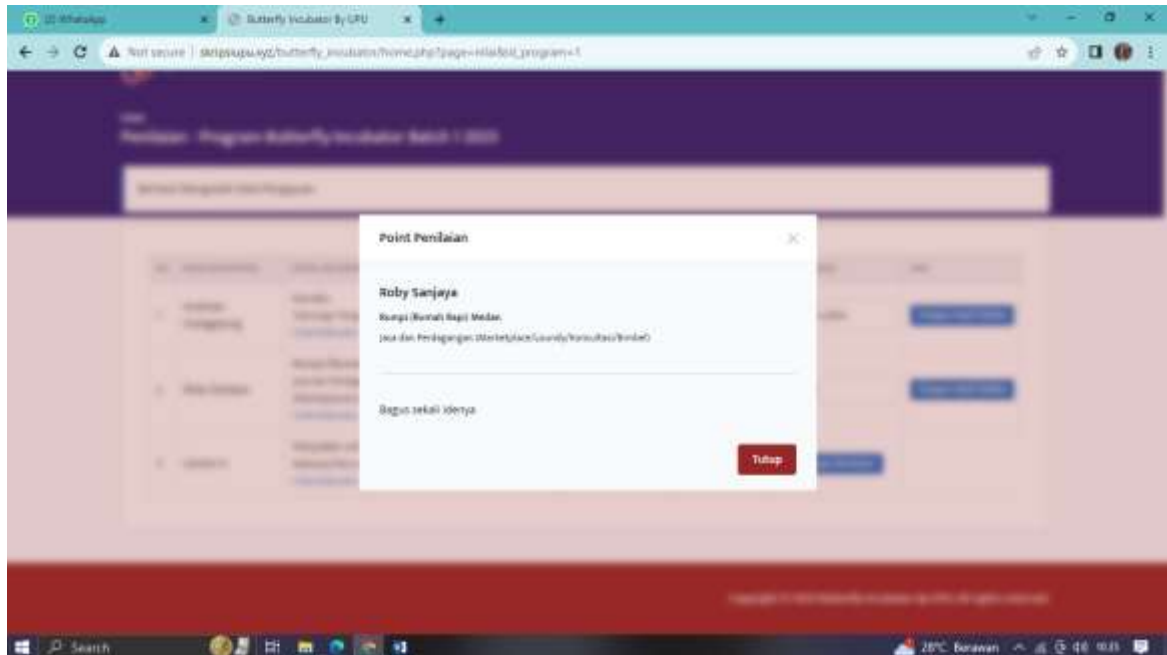
4. Tampilan *Form* Data Penilaian

Form ini menampilkan pilihan data penilaian, ketika memilih data penilaian maka program akan menampilkan data penilaian. Gambar tampilan *form* data penilaian dapat pada gambar 11 sebagai berikut :

No	Nama Peserta Didik	IDTID, dan Review	Reviewer	Nilai Reviewer	Status	Aksi
1	Andreas Hutagalung	Guru Teknologi Terapan Lihat Dokumen	Bham Jaya Kusuma	75.0 Lihat Hasil Penilaian	Tidak Lolos	Simpan Hasil Evaluasi
2	Ridip Sanjaya	Rumpi (Rumah Rapi) Medan Jasa dan Perdagangan dokterkade/zaudy/kosutba/berdab Lihat Dokumen	Ayi Permadianta	87.0 Lihat Hasil Penilaian	Lolos	Simpan Hasil Evaluasi
3	Clinton S	Pengusaha online Makassar/Makassar Lihat Dokumen	—Still Reviewer—			Simpan Hasil Evaluasi

Gambar 11 Tampilan *Form* Penilaian

5. Tampilan *Form* Data Detail Nilai



Gambar 12. Tampilan *Form* Detail Nilai

6. Tampilan *Form* Data Laporan Pengajuan

A screenshot of a web browser showing the 'Laporan Pengajuan dan Penilaian' (Application and Evaluation Report) form. The form is titled 'Laporan Pengajuan dan Penilaian' and contains a table with the following data:

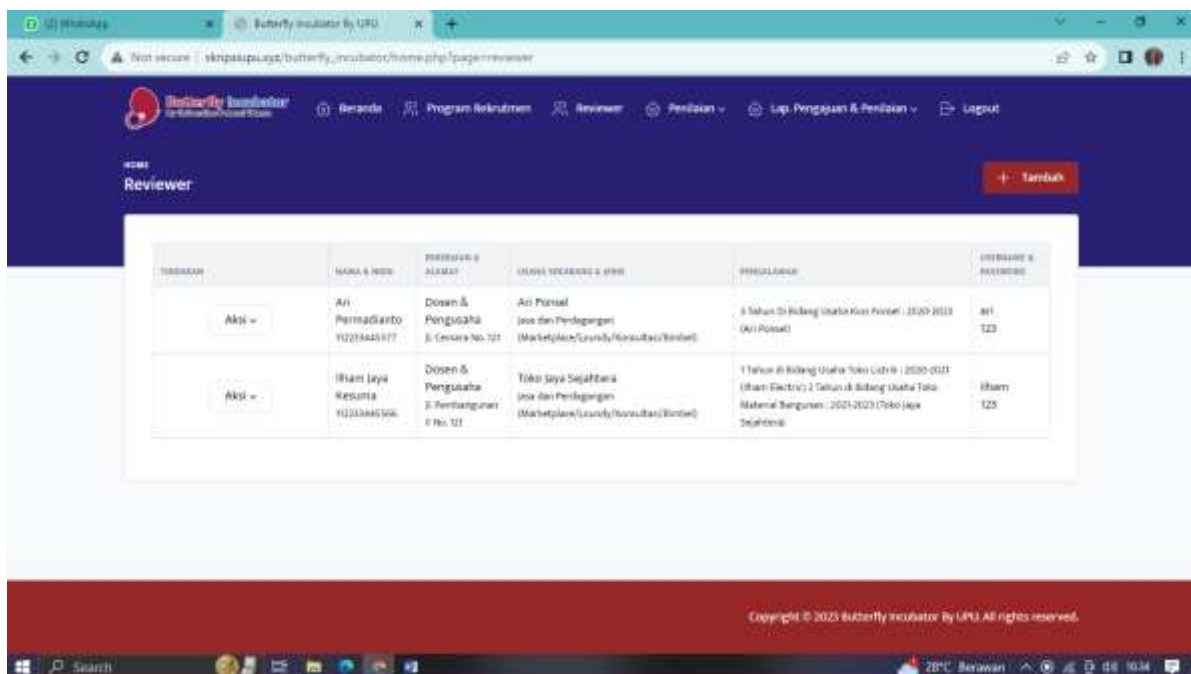
No	Nama Pengaju	Jenis Usaha / Produk	Nilai Reviewer	Keputusan
1	Andreas Hutagalung	Guruku	78.0	Tidak Lolos
2	Ruby Sanjaya	Rumpi (Rumah Rapi) Medan	87.0	Lolos
3	clinton h	Penjualan online		

The background shows a blurred view of the 'Butterfly Incubator' website.

Gambar 13. Tampilan *Form* Laporan Pengajuan

7. Tampilan *Form* Data Reviewer

Form ini menampilkan pilihan data reviewer, ketika memilih data reviewer maka program akan menampilkan data reviewer. Gambar tampilan *form* data reviewer dapat pada gambar 14 sebagai berikut :



Gambar 14. Tampilan Form Reviewer

4. KESIMPULAN

Adapun kesimpulan dari Laporan penelitian Rancang Bangun Aplikasi pengelolaan program inkubasi tenant pada butterfly incubator, Universitas Potensi Utama Medan ini adalah sebagai berikut :

1. Perusahaan dapat mengurangi tingkat kesalahan dalam penentuan pengelolaan program inkubasi tenant pada butterfly incubator, Universitas Potensi Utama Medan dapat mempermudah dan mempercepat user dalam melakukan pendataan dan pengelolaan program inkubasi tenant.
2. Dengan adanya sistem yang dirancang ini dengan dapat memudahkan review dalam menentukan nilai dalam proses pengelolaan program inkubasi tenant.
3. Sistem yang dirancang dapat membantu Universitas Potensi Utama Medan dalam mengatasi kendala pengelolaan program inkubasi tenant.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Universitas Potensi Utama yang telah banyak memberikan masukan dan saran dalam penyelesaian Skripsi ini.

REFERENSI

- [1] Cipta, 2020, Jurnal : “Perancangan Aplikasi Penjualan Buku Online Dengan Metod Model View Controller (MVC)”, UIN, Medan, Jurnal KOMK, Vol. 1, No. 1.
- [2] Hidayat, 2020, Jurnal : “Perancangan Sistem Informasi Penjualan Barang Handmade Berbasis Website Dengan Metode Waterfall”, AMIK BSI, Bekasi, Jurnal SIMNASIPTEK, Vol. 1, No. 1.
- [3] Kusuma dan Prasetya, 2020, Jurnal : “Perancangan Dan Impementasi E-Commerce Untuk Penjualan Baju Online Berbasis Android”, Universitas Islam Balitar, Baliar, Jurnal Scence, Vol. 11, No. 1.
- [4] Mamay Syani, 2019 “*Perancangan Aplikasi Pemesanan Catering Berbasis Mobile Android*”
- [5] Nugraha, 2020, Jurnal : “Aplikasi Berbasis Android Untuk Penjualan Paket Wisata Domestik Dan Internasional Menggunakan SMS Gateway”, Universitas Telkom, Bandung, Jurnal Scence, Vol. 3, No. 2.
- [6] Rendy Rian Chrisna Putra, 2018, *Aplikasi Pemesanan Air Mineral Berbasis Android Pada PT. Citra Golden Tunggal Pangkalpinang*
- [7] Urva dn Siregar, 2015, Jurnal : “Pemodelan UML E-Marketing Minyak Goreng”, Universitas Sumatera Utara, Medan, Jurnal Informatika, Vol. 1, No. 1.
- [8] Abidah, K. N., Baihaqi, I., & Persada, S. F. (2020). Konsep Model Bisnis Inkubasi Online dengan Perspektif Triple Helix. *Jurnal Teknik ITS*, 9(1), A13-A18.
- [9] Mahani, S. A. E. (2019). Kinerja Pendampingan Usaha Rintisan Binaan Pada Orangenest Incubis. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 16(1), 16-28.
- [10] Siregar, G., Andriany, D., & Bismala, L. (2019, October). Program Inkubasi Bagi Tenant Inwall Di Pusat Kewirausahaan, Inovasi dan Inkubator Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara. In *Prosiding Seminar Nasional Kewirausahaan* (Vol. 1, No. 1, pp. 45-51).
- [11] Atmaja, S. (2023). Model Pendampingan UMKM Pangan Melalui Inkubator Bisnis Perguruan Tinggi (Mentoring Model for Food Sector of SMEs through Business Incubator of University). *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 5(01), 70-85.
- [12] Atmoko, A. D. (2021). Analisis kinerja inkubator bisnis dalam pendampingan usaha tenant. *Jurnal Ekonomi dan Teknik Informatika*, 9(1), 36-46.
- [13] Solihin, D., Rachman, M., Zilfana, Z., & Sunarto, S. (2023). Peran Inkubator Bisnis Berbasis Teknologi Dalam Meningkatkan Kinerja Tenant. *Jurnal Pelayanan dan Pengabdian Masyarakat (Pamas)*, 7(1), 1-7.
- [14] Rendy Rian Chrisna Putra, 2018, *Aplikasi Pemesanan Air Mineral Berbasis Android Pada PT. Citra Golden Tunggal Pangkalpinang*
- [15] Urva dn Siregar, 2015, Jurnal : “Pemodelan UML E-Marketing Minyak Goreng”, Universitas Sumatera Utara, Medan, Jurnal Informatika, Vol. 1, No. 1.
- [16] Abidah, K. N., Baihaqi, I., & Persada, S. F. (2020). Konsep Model Bisnis Inkubasi Online dengan Perspektif Triple Helix. *Jurnal Teknik ITS*, 9(1), A13-A18.
- [17] Mahani, S. A. E. (2019). Kinerja Pendampingan Usaha Rintisan Binaan Pada Orangenest Incubis. *Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 16(1), 16-28.

- [18] Siregar, G., Andriany, D., & Bismala, L. (2019, October). Program Inkubasi Bagi Tenant Inwall Di Pusat [10] Kewirausahaan, Inovasi dan Inkubator Bisnis Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara. In *Prosiding Seminar Nasional Kewirausahaan* (Vol. 1, No. 1, pp. 45-51).
- [19] Atmaja, S. (2023). Model Pendampingan UMKM Pangan Melalui Inkubator Bisnis Perguruan Tinggi (Mentoring Model for Food Sector of SMEs through Business Incubator of University). *Jurnal Manajemen dan Bisnis*, 5(01), 70-85.